

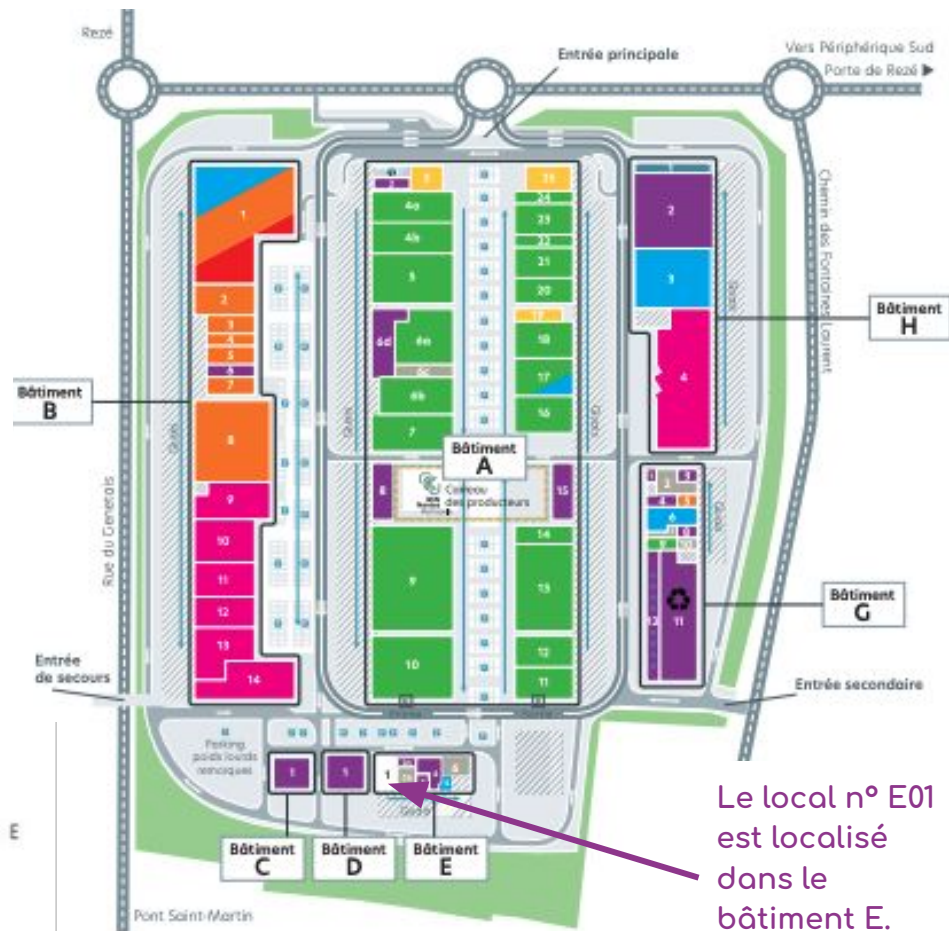
# LOCAL DISPONIBLE E01

## Objet

Le local E01 est destiné principalement à une activité de service et/ou de transformation.

## Localisation

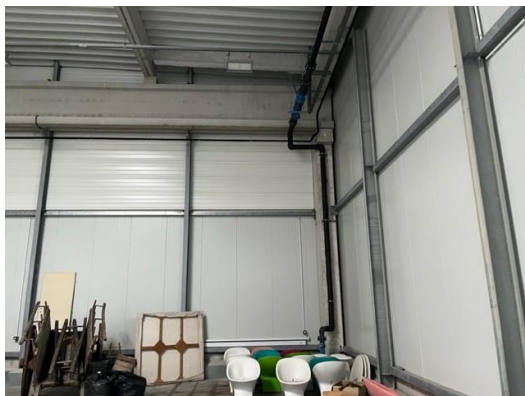
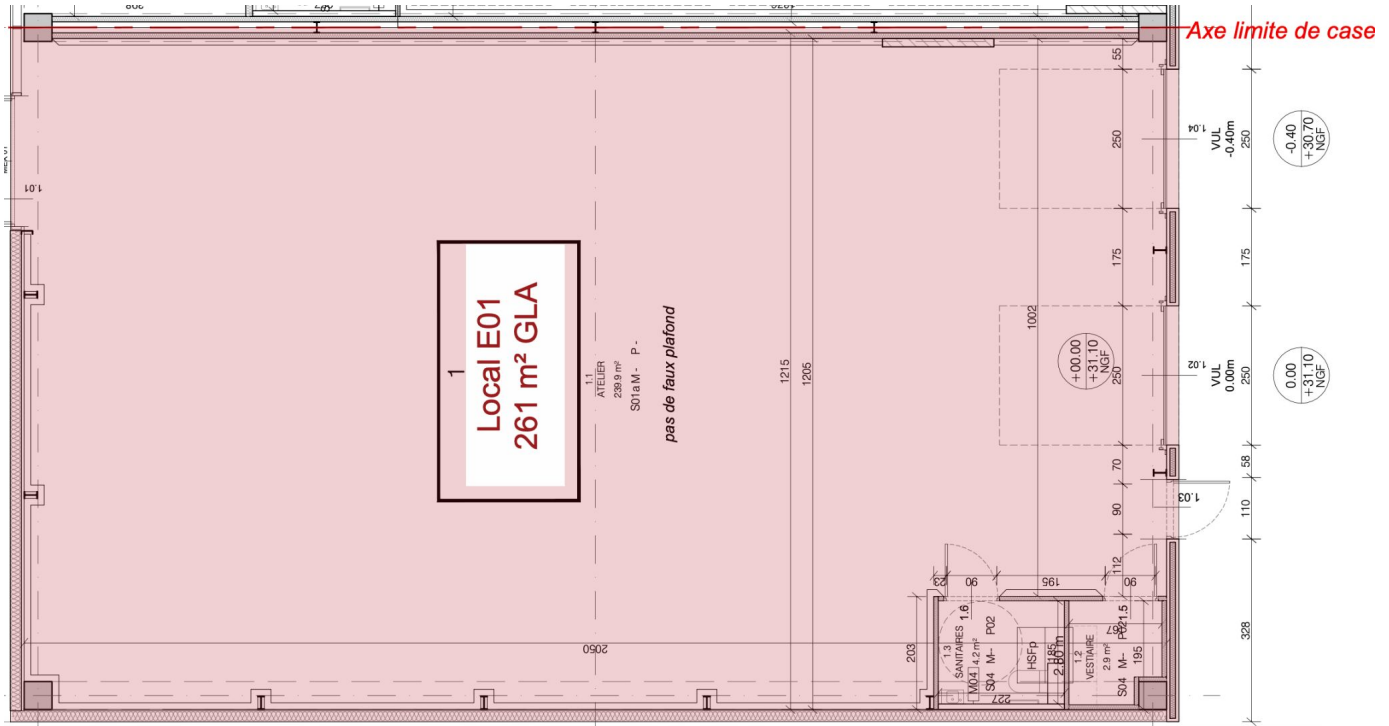
Pour plus de détails,  
télécharger  
le plan  
complet du  
MiN Nantes  
Métropole  
[ICI](#)



Le local n° E01  
est localisé  
dans le  
bâtiment E.

## Descriptif du local

Il est d'une surface totale de **261 m<sup>2</sup>** comprenant un espace de stockage à T° ambiante, vestiaire et sanitaire. Il y a également deux rampes d'accès VUL.



## Conditions financières

Contrat d'occupation du domaine public d'une durée de 3 ans ferme ou possibilité d'une convention d'occupation de 10 ans.

Plus de détails sur demande.

### Tarif 2024

104,40 € HT/m<sup>2</sup>/an pour les locaux

Prix AIRE 20.62 € HT/m<sup>2</sup> pour le stockage

+ charges\*

Evolution de la redevance de :  
4,5% + ILC / an

Dépôt de garantie :  
3 mois de loyer + charges

#### \*Charges:

##### Eau

Montant partie fixe par an : **41,96€ HT**

Tarif 2024 par m<sup>3</sup> : **4,18€ HT**

##### RIA :

Montant partie fixe par unité par an : **31,42 € HT**

Montant partie variable par m<sup>3</sup> : **4,80 € HT**

Le preneur prendra à sa charge le changement des enseignes du local. Le prestataire est imposé par le gestionnaire et un devis sera communiqué au preneur.

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication.

La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires obligatoires seront facturés directement au preneur par la SEMMINN.

## Fonctionnement du MiN

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

## Conditions de candidature

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par téléphone ou par courriel.

## Coordonnées



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE  
Téléphone : 02.51.72.90.53  
Mail : [commercialisation@minnantes.com](mailto:commercialisation@minnantes.com)