

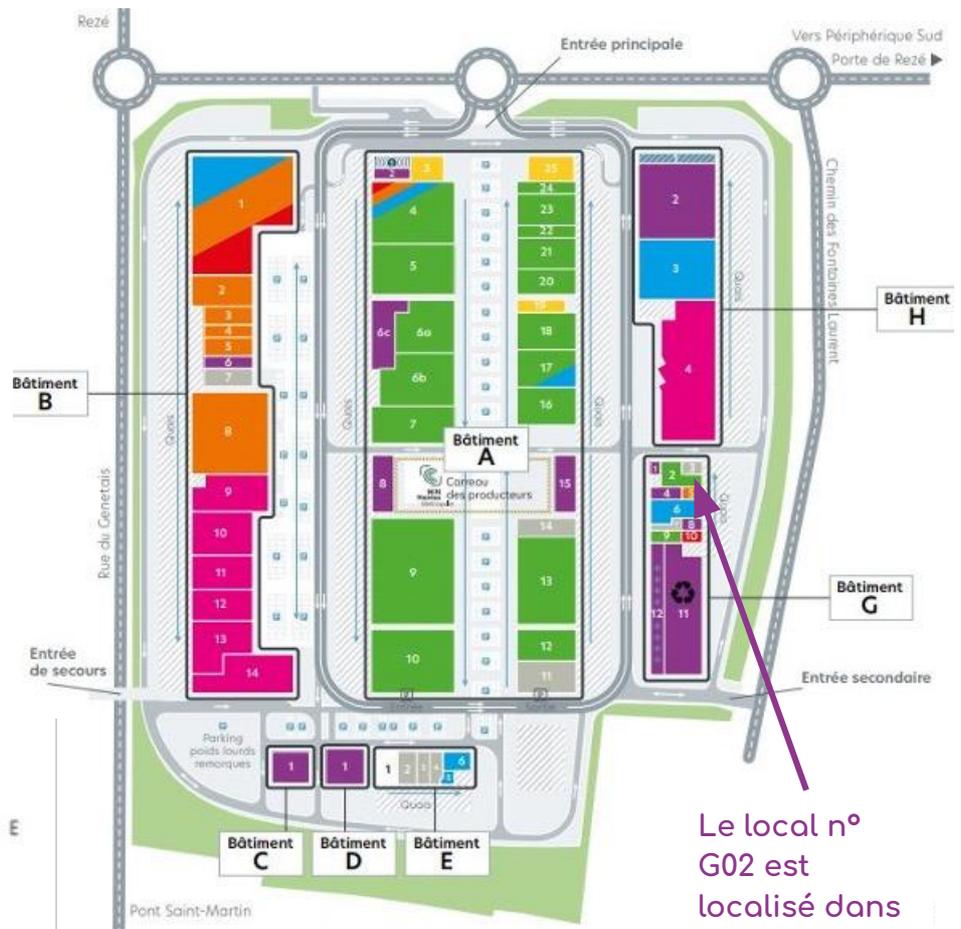
## LOCAL DISPONIBLE G02

Objet de la  
consultation

Le local G02 est destiné principalement à une activité de service et/ou de transformation.

Localisation

Pour plus de  
détails,  
télécharger  
le plan  
complet du  
MiN Nantes  
Métropole  
[ICI](#)

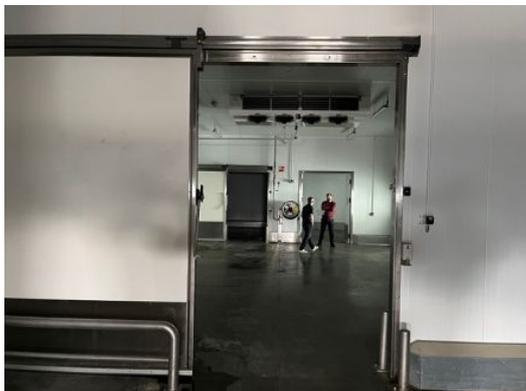
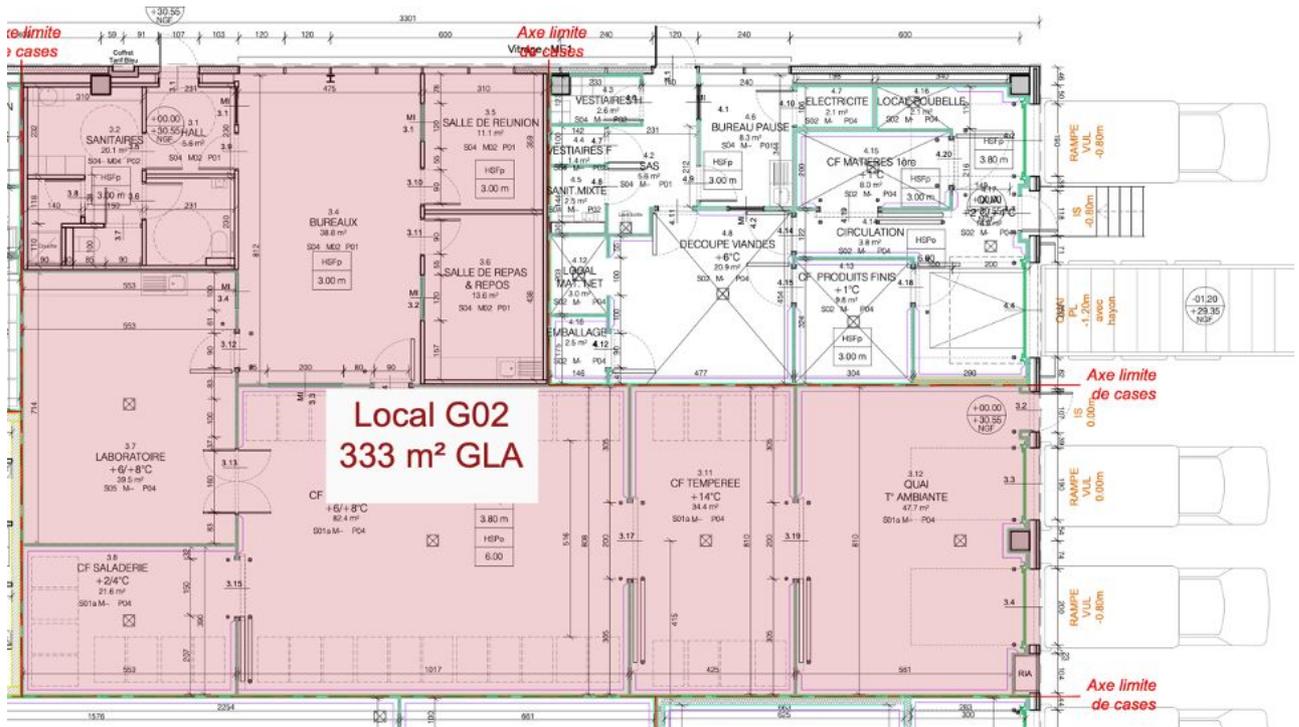


Le local n°  
G02 est  
localisé dans  
le bâtiment G.

Échelle: 1/3250 100 m

## Descriptif du local

Il est d'une surface totale de **333 m<sup>2</sup>** comprenant un espace quai, chambres froides, bureaux, rangements et sanitaires. Il y a également deux rampes VUL.



## Conditions financières

Contrat d'occupation du domaine public d'une durée de 3 ans ferme ou possibilité d'une convention d'occupation de 10 ans.

Plus de détails sur demande.

## Fonctionnement du MiN

## Conditions de candidature

## Coordonnées

## Tarif 2024

104.40€ /m<sup>2</sup>/an + charges\*

Augmentation de 4,5% + ILC / an

Dépôt de garantie :  
3 mois de loyer + charges

### \*Charges:

#### Production de froid industriel :

Montant partie fixe et variable facturé par mois (dont provision pour renouvellement) :

**15,72€ HT / m<sup>2</sup> /an**

Montant partie variable (dont provision pour renouvellement) :

**0,23 € HT / KWh frigorie**

#### Eau

Montant partie fixe par an : **41,96€ HT**

Tarif 2024 par m<sup>3</sup> : **4,18€ HT**

#### RIA :

Montant partie fixe par unité par an : **31,42 € HT**

Montant partie variable par m<sup>3</sup> : **4,80 € HT**

Le preneur acquittera directement auprès de ses différents fournisseurs ses consommations d'électricité et de télécommunication. La maintenance réglementaire des équipements et les contrôles réglementaires obligatoires seront facturés directement au preneur par la SEMMINN.

Le MiN Nantes Métropole applique [un règlement intérieur](#) fixant ses modalités de fonctionnement.

Pour toute demande, vous pouvez nous contacter par téléphone ou par courriel.



71 boulevard Alfred Nobel, 44400 REZE  
Téléphone : 02.51.72.90.53  
Mail : [commercialisation@minnantes.com](mailto:commercialisation@minnantes.com)